

Faenza, 14 settembre 2017

Prot. n. 2017/54529  
Allegati n. /  
Rif. prot. in arrivo n. /

Class. 06-03      Fasc. 2017/33

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*

*del Comune di Faenza*

**Verbale per estratto della**

**seduta n. 14/2017 del 14.09.2017**

L'anno 2017 (duemiladiciassette), addì 14 (quattordici) del mese di settembre alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 52937 in data 07 settembre 2017.

*All'appello risultano presenti:*

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1) Geom. Andrea BERTONI	Presidente	*	
2) Arch. Bianca Maria CANEPA	membro	*	
3) Arch. Davide CRISTOFANI	membro		*
4) Dott. Paolo FRONTALI	membro	*	
5) Geom. Paolo GHISELLI	membro	*	
6) Arch. Ing. Giovanni MAINARDI	membro	*	
7) Arch. Alessandro ZAULI	membro	*	

*Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.*

*Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.*

Odg N. 1

N. Prot. 41051/2017

Localizzazione: VIA FERLINI N.

Procedimento: VARIANTE A PIANO PARTICOLAREGGIATO

Oggetto: TERZA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA TRASFORMAZIONE DELL'AREA DI CUI ALLA SCHEDE DI PRG N. 151 AREA ITALGAS - VIA MALPIGHI - VIA RIGHI

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Frontali

Istruttore e relatore: Arch. Daniele Babalini

Parere: **favorevole.**

Odg N. 2

N. Prot. 52475/2017

Localizzazione: CORSO MAZZINI N. 101

Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

Oggetto: SDOPPIAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Frontali

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: **favorevole.**

Odg N. 3

N. Prot. 53516/2017

Localizzazione: VIA CASTELLINA N. 3

Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

Oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED OPERE INTERNE ED ESTERNE A UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Frontali

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: **favorevole.**

Odg N. 4

N. Prot. 47251/2017

Localizzazione: VIA DI ORIOLO N. 9

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Frontali

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole.**

Odg N. 5

N. Prot. 48251/2017

Localizzazione: VIA FIERA N. 15

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Frontali

Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole: si chiede che la documentazione tecnica descriva la soluzione strutturale della parte di solaio residua (destinato a "ripostiglio accesso al sottotetto")**

Odg N. 6

N. Prot. 41051/2017

Localizzazione: VIA SANT'ANTONINO N. 7

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' CON OPERE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa, Zauli, Frontali

Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

Odg N. 7

N. Prot. 49741/2017

Localizzazione: VIA SAN BARTOLO N. 5

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. 55138/2014 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO BALCONE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Mainardi, Frontali

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole**

Odg N. 8

N. Prot. 50342/2017

Localizzazione: VIA LUGO N. 57

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CASA COLONICA

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Mainardi, Frontali

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole alle seguenti condizioni:**

- **il progetto dovrà garantire la leggibilità della stalla rurale, mediante soluzioni strutturali che consentano la conservazione e la visibilità delle colonne originarie e della continuità delle volte, valutando inoltre la possibilità di collocare il vano tecnico in ambienti di minor pregio;**
- **prospetto nord-est: la nuova apertura per il servizio igienico al piano primo deve essere realizzata mediante griglia a filo muro tono su tono,**
- **prospetto nord-ovest: per il soddisfacimento del rapporto aereo illuminante della camera di 14 mq posta al piano primo, occorre privilegiare l'utilizzo di un lucernario, eliminando la nuova apertura prevista in progetto, occorre inoltre chiarire la finitura della porta della cucina di accesso alla corte esterna.**

Odg N. 9

N. Prot. 51385/2017

Localizzazione: CORSO SAFFI N. 28

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: SANATORIA DI APPARTAMENTO CON OPERE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Mainardi, Frontali

Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole a condizione che le unità immobiliari siano rappresentate nell'ambito del contesto dell'edificio.**

Odg N. 10

N. Prot. 50322/2017

Localizzazione: VIA PASCOLI N. 25

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA ART. 21/ L.R.15/2013

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER MODIFICA AL PROSPETTO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Mainardi. Esce Frontali. Entra Canepa in corso di esame della pratica.

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **la Commissione ritiene che il progetto di accorpamento delle aperture in un unico varco (utilizzabile sia come accesso all'abitazione sia come ingresso carrabile) sia attentamente da valutare per l'incidenza con i caratteri tipologici dell'edificio. Il tema non è generalizzabile ma occorre che sia rapportato alla specificità delle caratteristiche dell'edificio oggetto di intervento e della caratterizzazione storica del contesto tipologia di in relazione al contesto della prospettiva sul fronte viario. Nel caso in esame, tenuto conto della larghezza ridotta del fronte dell'edificio, del carattere secondario della via Pascoli, nonché delle proporzioni compositive della facciata, si ritiene di valutare favorevolmente la proposta, a condizione che l'unica apertura prevista abbia un disegno unitario ed omogeneo, tipologicamente rispondente ai portoni delle vecchie botteghe, e che la larghezza corrisponda a quella complessiva determinata dagli attuali sopraelevati. Ogni aspetto progettuale di dettaglio sarà valutato in sede di pratica edilizia, fermo restando fin da ora la**

**richiesta di mantenere un filo superiore rettilineo e di posizionare gli elementi di chiusura entro lo spessore del muro in facciata.**

Odg N. 11

N. Prot. 51401/2017

Localizzazione: VIA AGRIPPINA N. 8

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. 48305/2015 PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON INCREMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE IN PORZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO.

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Mainardi, Frontali, Canepa

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole.**

Odg N. 12

N. Prot. 52473/2017

Localizzazione: VIA NUOVA N. 20

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA LABORATORIO A AUTORIMESSA

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Mainardi, Frontali, Canepa

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole.**

Odg N. 13

N. Prot. 53925/2017

Localizzazione: VIA CONVERTITE N. 58

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: SDOPPIAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Mainardi, Frontali, Canepa

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole. Dovrà essere eseguita la tinteggiatura nel rispetto delle previsioni progettuali.**

Odg N. 14

N. Prot. 53948/2017

Localizzazione: VIA ZUFFE N. 3

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Mainardi, Frontali, Canepa

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole all'arretramento del portoncino all'interno dello spessore murario. I portoni sezionali in legno dovranno mantenere un colore più scuro rispetto alla facciata. In alternativa è possibile prevedere un diverso cromatismo più scuro per tutta l'altezza della parete al piano terra, mantenendo in questo caso l'uniformità di colore con i portoni.**

La seduta si conclude alle ore 17:30.